

PUBLIC NOTICE

Council will hold a Public Hearing at 5:30 pm Tuesday, September 12, 2023, in City Council Chambers.

Live-Stream at: <https://www.facebook.com/cityofiqaluit>

Lands Affected by the Amendment (red outline)



Proposal Summary:

The City is in the final steps of acquiring several land parcels in this area through the Nunavut Airports Land Transfer agreement. With the acquisition of new lands, the City plans to create a new West 40 Industrial Subdivision. The purpose of the amendments is to redesignate and rezone the lands in the future West 40 Industrial Subdivision to permit a variety of industrial uses.

The General Plan Amendment will redesignate the subject lands from Transportation Facility, Heavy Industrial, Open Space and Former Waste Disposal Site to Light Industrial with an exception to also allow heavy industrial uses. The Zoning By-Law Amendment will rezone the subject land from Transportation (T), Heavy Industrial (M2), Open Area (OR), and Municipal Reserve (MR) to Light Industrial Exception Zones 3 and 4.

How to provide your comments to Council:

1. **Submit Written Comments** – Submit comments to planning@iqaluit.ca by 12 pm on Tuesday, September 12, 2023. Comments will be read out to Council at the Public Hearing.
2. **Attend Public Hearing** – If you wish to attend the public hearing, contact planning@iqaluit.ca to register to speak in person or by Zoom by Friday, September 8, 2023.

To obtain more information, including the full amending by-law:

Email: planning@iqaluit.ca

Phone: 613-601-6114

AVIS PUBLIC

**Le conseil tiendra une audience publique à 17 h 30, mardi 12 septembre, 2023,
dans la salle du conseil municipal.**

Diffusion en direct sur : <https://www.facebook.com/cityofiqaluit>

Le site (contour rouge):



Résumé de la proposition :

La ville finalise actuellement l'acquisition de plusieurs parcelles de terrain dans cette zone par l'intermédiaire de l'accord de transfert des terres des aéroports du Nunavut. Grâce à l'acquisition de nouveaux terrains, la ville entend créer une nouvelle subdivision industrielle dans la zone West 40. Les modifications ont pour but de modifier la désignation et le zonage des terrains dans la future subdivision industrielle de la zone West 40 pour permettre une variété d'activités industrielles.

La modification au plan général changera la désignation des terrains concernés d'installation de transport, d'industrie lourde, d'espace ouvert et d'ancien lieu d'élimination des déchets à industrie légère, tout en prévoyant une exception pour permettre l'utilisation à des fins d'activités industrielles lourdes. La modification du règlement municipal de zonage fera passer le terrain concerné des zones de transport (T), d'industrie lourde (M2), d'espace ouvert (OR) et de réserve municipale (MR) à des zones d'exception d'industrie légère 3 et 4.

Comment faire part de vos commentaires au Conseil :

1. **Pour soumettre des commentaires écrits** – Soumettez vos commentaires en écrivant à planning@iqaluit.ca avant 12 h le mardi 12 septembre 2023. Les commentaires seront lus au Conseil lors de l'audience publique.
2. **Pour assister à l'audience publique** – Si vous souhaitez assister à l'audition publique, écrivez à planning@iqaluit.ca pour vous inscrire afin de prendre la parole en personne ou par Zoom avant le vendredi 8 septembre, 2023.

Pour obtenir plus d'informations :

Courriel : planning@iqaluit.ca

Téléphone : 613-601-6114