

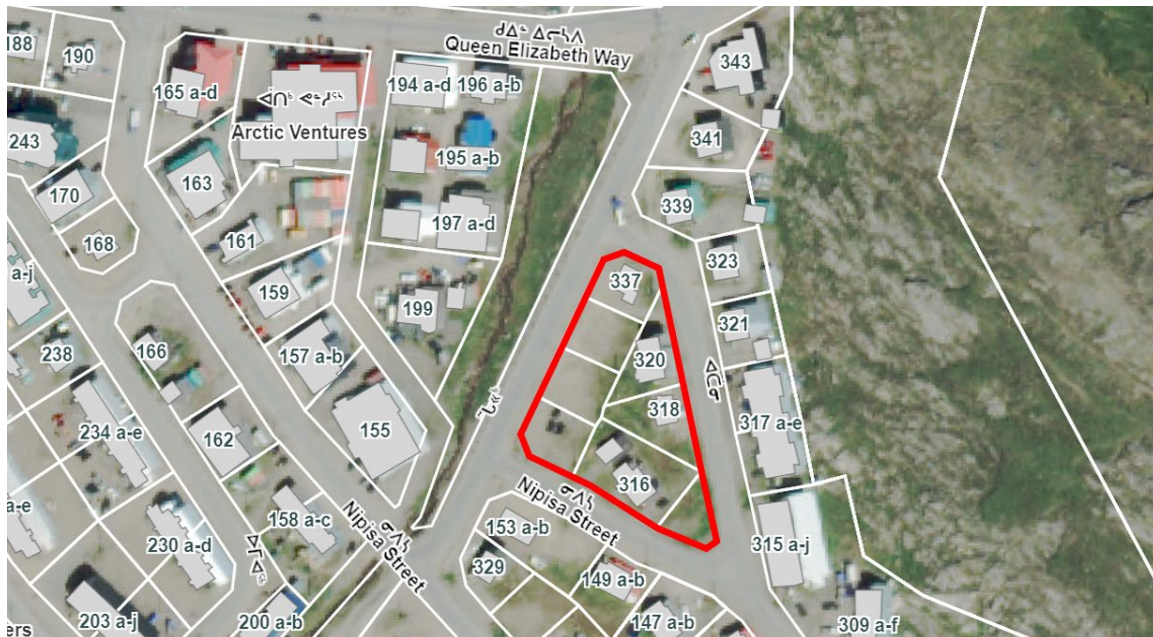


PUBLIC NOTICE

Council will hold a Public Hearing at 5:30 pm Tuesday, September 12, 2023, in City Council Chambers.

Live-Stream at: <https://www.facebook.com/cityofiqaluit>

Lands Affected by the Amendment (red outline)



Proposal Summary:

The City has received an application to rezone the subject lands in Lower Iqaluit from **Medium Density (R2) Zone** to **Public/Institutional (P), Exception Zone 5** to permit the development of a 4-storey, 42-unit Elders' Residence. All units will be accessible and are intended to support independent living. The development will include supportive amenities for the residents, including a medical clinic, country food store and daycare.

The proposed amendment will:

- add a definition of “Elders Residence”
- Establish a minimum parking space rate of 1 space per 4 units for an “Elders residence”
- create a Special Exception Zone for the subject lands to:
 - add “Elders residence” and “retail store” (up to 170 m² GFA) as additional permitted uses.
 - establish custom provisions for parking location, vehicular access, building height, and yard setbacks.

How to provide your comments to Council:

1. **Submit Written Comments** – Submit comments to planning@iqaluit.ca by 12 pm on Tuesday, September 12, 2023. Comments will be read out to Council at the Public Hearing.
2. **Attend Public Hearing** – If you wish to attend the public hearing, contact planning@iqaluit.ca to register to speak in person or by Zoom by Friday, September 8, 2023.

To obtain more information, including the full amending by-law:

Email: planning@iqaluit.ca

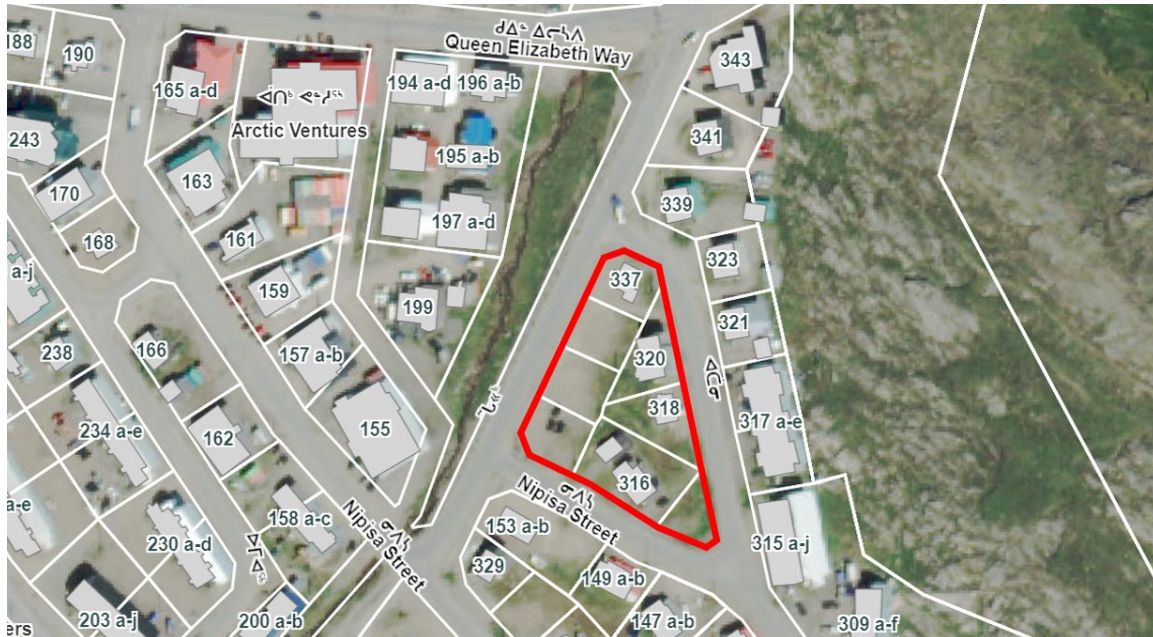
Phone: 613-601-6114

AVIS PUBLIC

Le conseil tiendra une audience publique à 17 h 30, mardi 12 septembre, 2023,
dans la salle du conseil municipal.

Diffusion en direct sur : <https://www.facebook.com/cityofiqaluit>

Le site (contour rouge):



Résumé de la proposition :

La ville a reçu une demande pour changer le zonage des terrains concernés à Lower Iqaluit pour faire passer la zone de **densité moyenne (R2)** à **zone publique/institutionnelle (P), zone d'exception 5**, afin de permettre l'aménagement d'une résidence pour Aînés de 4 étages et de 42 logements. Les logements seront accessibles et visent à favoriser la vie autonome. L'ensemble résidentiel comprendra des commodités pour les résidents, notamment une clinique médicale, une épicerie de produits du terroir et une garderie.

La modification proposée :

- Ajouter une définition du terme « résidence pour Aînés »
- Établir un rapport minimum d'espaces de stationnement pour une « résidence pour Aînés », qui sera d'un espace pour 4 logements
- Créer une zone d'exception pour les terrains concernés pour :
 - Ajouter « résidence pour Aînés » et « magasin de détail » (jusqu'à 170 m² de surface de plancher brute) à titre d'installations supplémentaires permises.
 - Adapter les dispositions concernant l'emplacement du stationnement, l'accès des véhicules, la hauteur des bâtiments et les marges de reculement sur le terrain.

Comment faire part de vos commentaires au Conseil :

1. **Pour soumettre des commentaires écrits** – Soumettez vos commentaires en écrivant à planning@iqaluit.ca avant 12 h le mardi 12 septembre 2023. Les commentaires seront lus au Conseil lors de l'audience publique.
2. **Pour assister à l'audience publique** – Si vous souhaitez assister à l'audition publique, écrivez à planning@iqaluit.ca pour vous inscrire afin de prendre la parole en personne ou par Zoom avant le vendredi 8 septembre, 2023.

Pour obtenir plus d'informations :

Courriel : planning@iqaluit.ca

Téléphone : 613-601-6114

